

PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO

La sottoscritta _____ studentessa presso l'università di Bologna, nella facoltà di _____, nata a _____ il _____ residente a _____ prov. _____ in via _____, C.F. _____ tel/Cell _____, e-mail _____ cellulare e e-mail di un Genitore _____

PREMESSO

- Che la FONDAZIONE P.I.S.P., possiede unità immobiliari abitative per studentesse
- Che la sottoscritta intende trascorrere un periodo a Bologna per seguire il proprio piano di studi
- Che il contratto definitivo conterrà anche le seguenti clausole:
 1. La parte conduttrice prende atto che il contratto è stipulato ai fini di soddisfare le esigenze abitative di studentesse universitarie per il completamento degli studi presso l'Università di Bologna e di conseguenza si obbliga a mantenere un comportamento consono a dette finalità
 2. La parte conduttrice si obbliga a mantenere in perfetta pulizia e ordine i locali e consente l'accesso a persona di sesso femminile nominata dal locatore che provvederà alla alla pulizia dei locali oltre che alla supervisione degli stessi.
 3. Che è vietato tenere animali nel fabbricato.
 4. Che è vietato il subaffitto, è vietato ospitare qualunque persona per la notte ed è vietato cedere ad altri l'alloggio anche solo temporaneamente.
 5. Le camere dell'alloggio debbono rimanere camere singole o doppie, ogni variazione di arredo deve essere richiesta ed autorizzata in forma scritta.
 6. La parte conduttrice è informata e prende atto che per motivi di sicurezza le parti comuni, all'interno del fabbricato, sono tutelate da telecamere.
 7. La parte conduttrice ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento con 3 (tre) mesi di preavviso.
 8. Le spese di rimborso non comprendono:
 - 1) le manutenzioni ordinarie quali: sostituzione lampadine, otturazione di scarichi (docce, lavandini, lavabi) dovute a incuria o oggetti (capelli, forcine, ecc.), mala gestione della caldaia (pressione, tasto in off, ecc.), tali interventi potranno essere forniti dai nostri tecnici a prezzi convenzionati,

- 2) il servizio di pulizia che viene fornito pro bono a carico della Fondazione,
 - 3) la sostituzione di piccoli elettrodomestici che si dovessero rompere nel corso della locazione: forno a microonde, lampade, piastre elettriche, ecc.
 - 4) l'assistenza della direttrice e della tutor che vengono fornite pro bono per la tranquillità delle ospiti.
9. La caparra, che non verrà mai usata per compensare gli ultimi mesi di affitto, verrà regolarmente restituita a fine locazione entro 15 giorni dal controllo della direttrice volto a constatare le seguenti condizioni: che l'arredamento sia integro, che le pareti siano pulite, imbiancate come alla consegna (non di strani colori), senza segni di chiodi o adesivi, che tutti gli elettrodomestici funzionino e siano stati mantenuti in buone condizioni.

CHIEDE

- di sottoscrivere un contratto di affitto della unità immobiliare arredata di via
- prende atto che detto contratto sarà stipulato congiuntamente alle altre studentesse
- per un periodo di locazione di mesi 6+6 dal al

ACCETTERA'

Il pagamento di un canone mensile di €.....,00 (...../00 euro) comprensivi di spese (utenze, condominio, collegamento internet e tarsu)

A CONFERMA

- Di quanto sopra rilascia caparra di € ,00 (...../00 euro) a valersi successivamente come deposito cauzionale
- La presente proposta viene confermata dal genitore sig. _____ che garantirà il presente contratto nel suo integrale adempimento

Bologna li, / /2013

Allegati: - fotocopia di un documento di riconoscimento della studentessa
 - assegno, contante o copia del bonifico di € ,00
 (...../00)

F.TO la studentessa

[F.TO](#) il genitore

[F.TO](#) la responsabile

Tale proposta ha valore solamente se accompagnata dal versamento della caparra ed ha valore come ricevuta per la stessa. E' stipulata a titolo vincolante per la firma del contratto e l'eventuale recesso da parte del richiedente conduttore comporterà la perdita della caparra versata all'atto della firma del presente documento.

DATI PER BONIFICO BANCARIO:

BANCA CREDEM intestato a FONDAZIONE PISP, IBAN: IT 27 Z 030 3202 4060 1000 0000 237, SWIC: BACRIT 21728 (solo per bonifici internazionali), CAUSALE: Cognome della studentessa e mensilità pagata.